



opera SÃO
CAETANO



**O mais novo alto padrão
no coração do Santa Paula.**

FICHA TÉCNICA

Endereço: entre as Ruas São Paulo e Rua Maranhão, no coração do bairro Santa Paula.

Incorporadora: Abraham e Gazoni

Construtora: Abraham e Gazoni

Projeto Arquitetônico: M&P Arquitetura

Proj. de Interiores – Área comuns: Torres Arquitetura

Proj. de interiores – Decorado: Torres Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Neusa Nakata Paisagista

Área do Terreno: 2.563 m²

Nº de Torres: 01

Nº de unidades/pavimentos: 03 Unidades por andar

Pavimentos: 17 Pavimentos tipo

Total de unidades: 50 Unidades tipo

Nº de elevadores: 02 Sociais e 01 de Serviço

Total de Vagas: 171 vagas de carro (**determinadas**), 12 vagas de moto.

Vagas grandes (todas): Vagas de 2,30m X 4,50m ou 2,30m X 4,70m ou 2,50m X 5,00m.

Depósitos e Vagas por unidade: 01 Depósito (3,25m²) e 3 ou 4 vagas/unidade

Nº de Dormitórios: 3 e 4

Área privativa (Finais 1 e 3): 134,15m² + 3,25m² = 137,40m² (3 ou 4 vagas)

Área privativa (Finais 2): 180,72m² + 3,25m² = 183,97m² (4 vagas)





ÁREA DE LAZER

- Praça de Boas-Vindas
- Salão de Festas com Apoio e Lounge Externo
- Churrasqueira Gourmet
- Academia
- Brinquedoteca
- Piscina com raia de 25m
- Sauna Seca
- Playground
- Piscina infantil com deck molhado (descobertas)
- Salão de Jogos e Sala Diversão
- Quadra Recreativa

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



COMODIDADES

 Bicicletário

 Pet Place

 Oficina

 Sala Delivery

 Horta

 Área Estética

 Vestiários

 Vagas Determinadas

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INTERMEDIACÃO:

